

FAIRE ÉCOLOGIE

UN RENDEZ-VOUS
POUR PENSER LA
VILLE DE DEMAIN





CONCEVOIR LA VILLE DE DEMAIN : THÉORIE ET ENJEUX DES ÉCOQUARTIERS

Une approche durable de l'aménagement urbain





QU'EST-CE QU'UN ÉCOQUARTIER ?

Définition :

- Un écoquartier est un **projet urbain qui intègre les principes du développement durable à toutes les étapes** de son cycle de vie, de la conception à l'exploitation.
- Un label fondé sur **3 piliers** : environnemental, social et économique



Objectifs principaux :

- Réduction de l'empreinte écologique.
- Amélioration du cadre de vie.
- Renforcement des liens sociaux.

Points clés :

- Gestion durable des ressources (eau, énergie, déchets).
- Mobilité décarbonée (transports en commun, voies cyclables et piétonnes).
- Mixité fonctionnelle (logements, commerces, services).
- Biodiversité urbaine (espaces verts, toitures végétalisées).
- Participation citoyenne dans la conception et la gestion

LES 20 ENGAGEMENTS DE LA DÉMARCHE

Dimension 1

Piloter un projet collaboratif, avec une gouvernance efficace, une gestion optimisée et une amélioration continue.

DÉMARCHE ET PROCESSUS



1 Concevoir un projet prenant en compte les besoins de tous et les particularités du territoire



2 Mettre en œuvre une gouvernance et un pilotage adaptés



3 Associer les habitants et usagers



4 Développer l'approche en coût global



5 Évaluer, mesurer l'impact et améliorer en continu

Dimension 2

Créer un cadre de vie inclusif et sain, valorisant l'existant, le patrimoine et une conception de qualité.

CADRE DE VIE ET USAGES



6 (Re)faire le quartier avec l'existant



7 Favoriser le vivre-ensemble, la solidarité, l'inclusion



8 Assurer un cadre de vie favorable au bien-être et à la santé



9 Concevoir un projet alliant qualité urbaine, paysagère et architecturale



10 Valoriser le patrimoine, l'histoire et l'identité du site et de ses habitants

Dimension 3

Promouvoir un développement local durable et solidaire, intégrant proximité, mixité et mobilités douces.

DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL



11 Contribuer à une transition économique, régénérative, sociale et solidaire



12 Favoriser la proximité et la diversité des fonctions



13 Optimiser l'utilisation des ressources et développer les filières locales et les circuits courts



14 Encourager les mobilités durables et actives



15 Assurer une transition numérique responsable au service de l'aménagement durable

Dimension 4

Agir pour la résilience climatique en favorisant la sobriété, la biodiversité, et une gestion durable des ressources.

ENVIRONNEMENT ET CLIMAT



16 Renforcer la résilience face aux changements climatiques et aux risques



17 Contribuer à l'atténuation du changement climatique et favoriser la sobriété et les énergies renouvelables



18 Éviter, réduire, recycler, valoriser les déchets

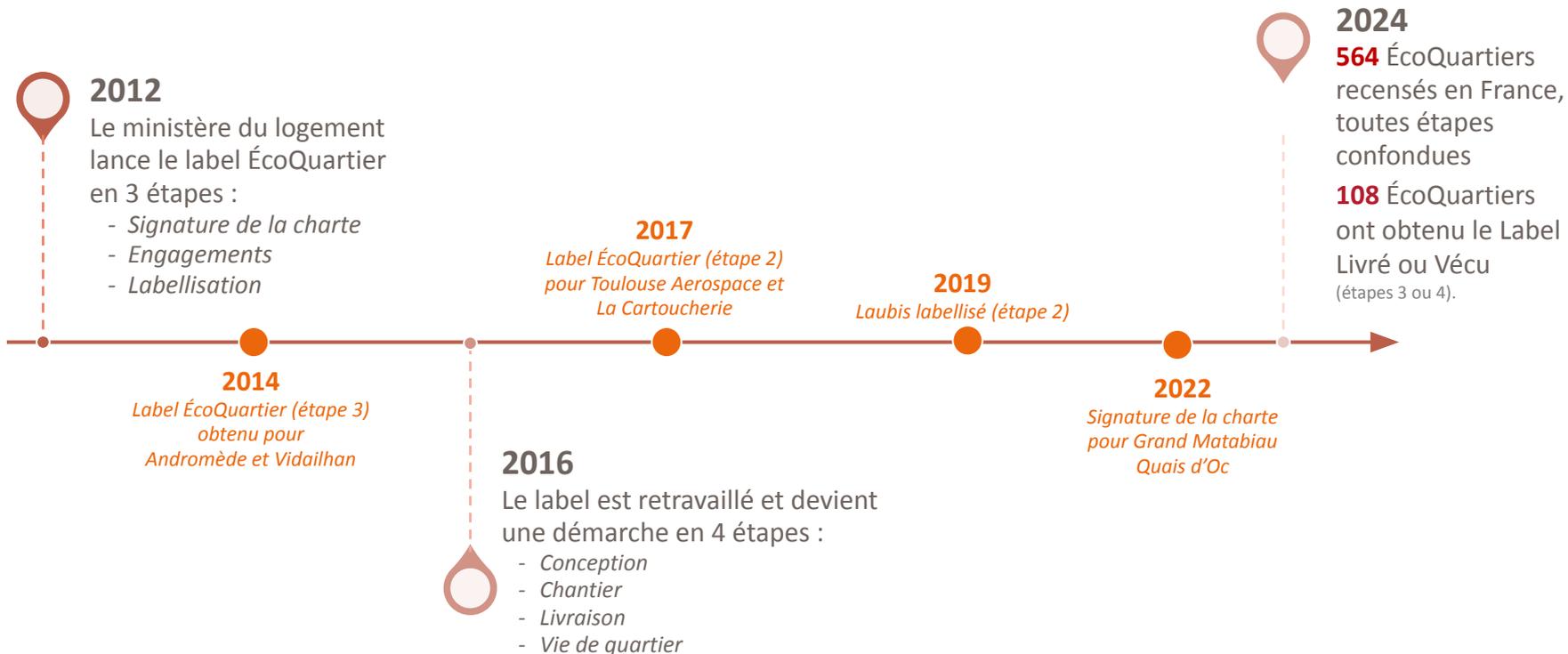


19 Préserver, gérer et restaurer la ressource en eau



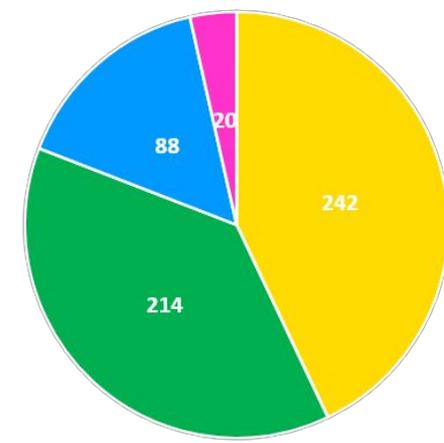
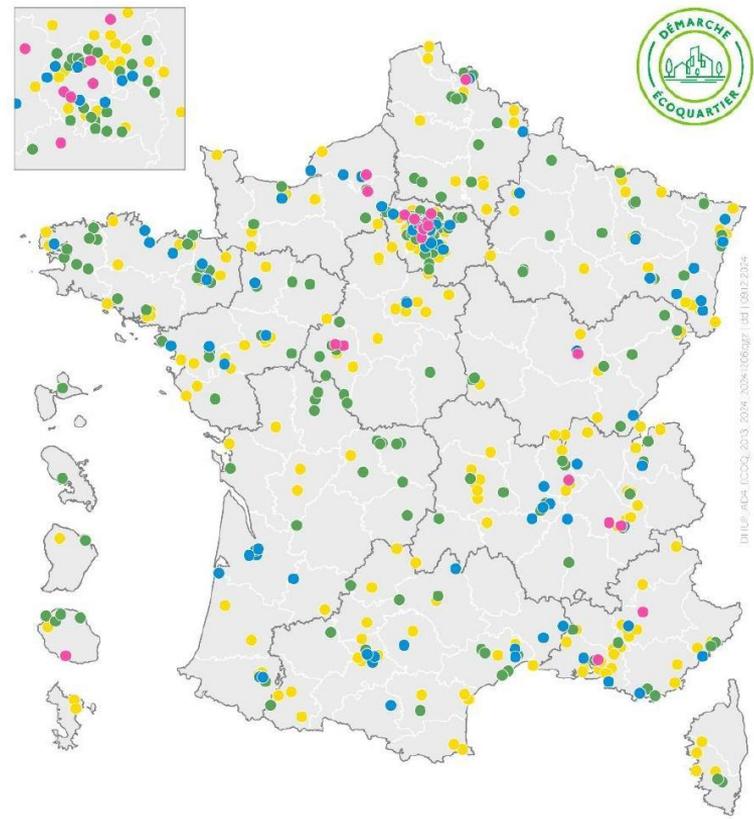
20 Préserver et restaurer les sols, la biodiversité, les milieux naturels

HISTORIQUE DE LA DÉMARCHE





LES ÉCOQUARTIERS EN FRANCE



- ÉcoProjet ou étape 1 [242]
- Label - étape 2 (en chantier) [214]
- Label Livré ou étape 3 [88]
- Label Vécu ou étape 4 [20]

Source : DGALN/DHUP/AD4
Cartographie : DGALN/ICAPP/NUM

POURQUOI DÉVELOPPER DES ÉCOQUARTIERS DANS LA MÉTROPOLE TOULOUSAINE

Contexte :

- Urbanisation croissante : en 2050, 70 % de la population mondiale vivra en ville.
- Toulouse, métropole en forte croissance démographique (+15 000 habitants/an sur l'aire urbaine toulousaine)
- Pression sur les ressources naturelles (eau, énergie) et les infrastructures (logements, transports).

Bénéfices :

- Réduction de la pollution et de l'empreinte carbone.
- Amélioration de la résilience face au changement climatique.
- Accès à des logements abordables et de qualité.
- Réponse aux attentes des habitants pour un cadre de vie sain et inclusif.
- Cohésion sociale (créations de liens entre habitants) et promotion de la mixité sociale et générationnelle.

Les écoquartiers de la Métropole

- 6 projets sous concession Oppidea Europolia :

Grand Matabiau quais d'Oc (Toulouse) étape **1**

Laubis (Seilh) étape **2**

Toulouse Aerospace (Toulouse) étape **2**

La Cartoucherie (Toulouse) étape **2**

Andromède (Beauzelle et Blagnac) étape **3**

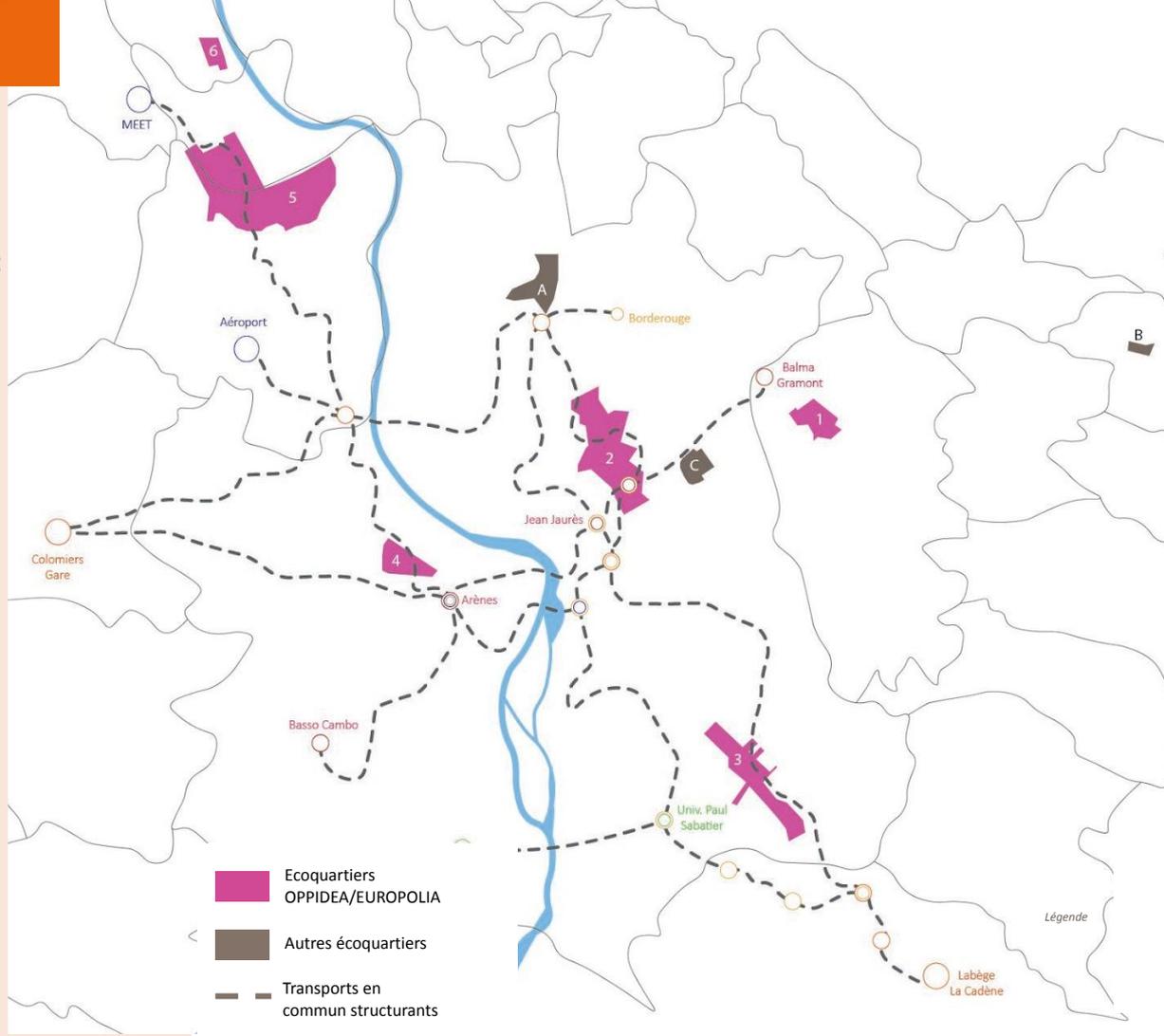
Vidailhan (ZAC Balma-Gramont) étape **3**

- 3 autres écoquartiers :

Les Izards étape **1**

Cœur de ville de Mondouzil étape **1**

ZAC Guillaumet étape **2**



Les écoquartiers Oppidea Europolia

•Laubis

Labellisée étape 2 en 2019



•Grand Matabiau quais d'Oc

Labellisée étape 1 en 2022



•Andromède (phases 1 et 2)

Labellisé étape 3 en 2014



•Toulouse Aerospace

Labellisé étape 2 en 2017

•Vidailhan (ZAC Balma-Gramont)

Labellisé étape 3 en 2014

•La Cartoucherie

Labellisée étape 2 en 2017



PRODUCTION DE LOGEMENTS SUR LES ÉCOQUARTIERS OPPIDEA EUROPOLIA

	Surface de l'opération	Nombre nouveaux logements prévus à terme	Surface Plancher totale dédiée au logement	Nombre de nouveaux logements déjà livrés
Andromède	210 ha	4 969	419 000 m ² SP	3 997
La Cartoucherie	33 ha	3 865	225 000 m ² SP	2 485
Laubis	12,7 ha	503	50 750 m ² SP	214
Grand Matabiau	43 ha	2 800	180 000 m ² SP	0 sur les fonciers Europolia - 140 sur secteur Michel Ange
Toulouse Aerospace	56 ha	2 700	122 000 m ² SP	1 350
Vidailhan	31 ha	1 600	116 000 m ² SP	1 690





**MERCI
DE VOTRE ATTENTION**



Raphaël CATONNET, directeur général du groupe Oppidea Europolia
9 février 2025

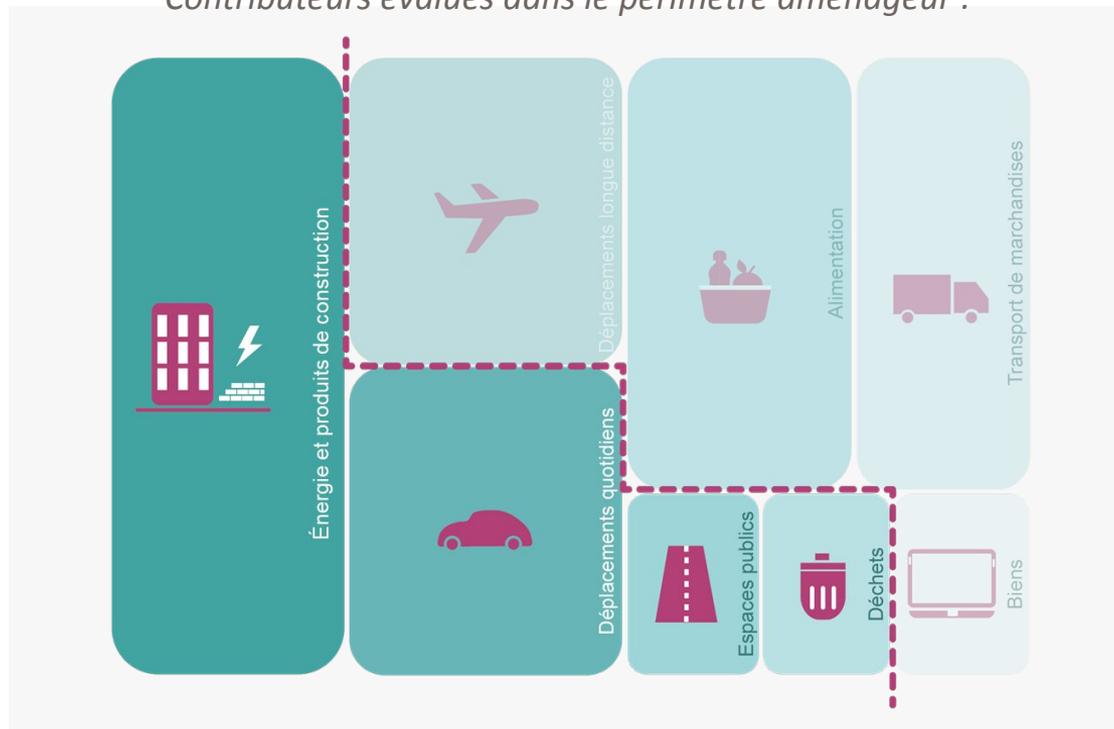
URBANPRINT

Outil de mesure de l'empreinte carbone

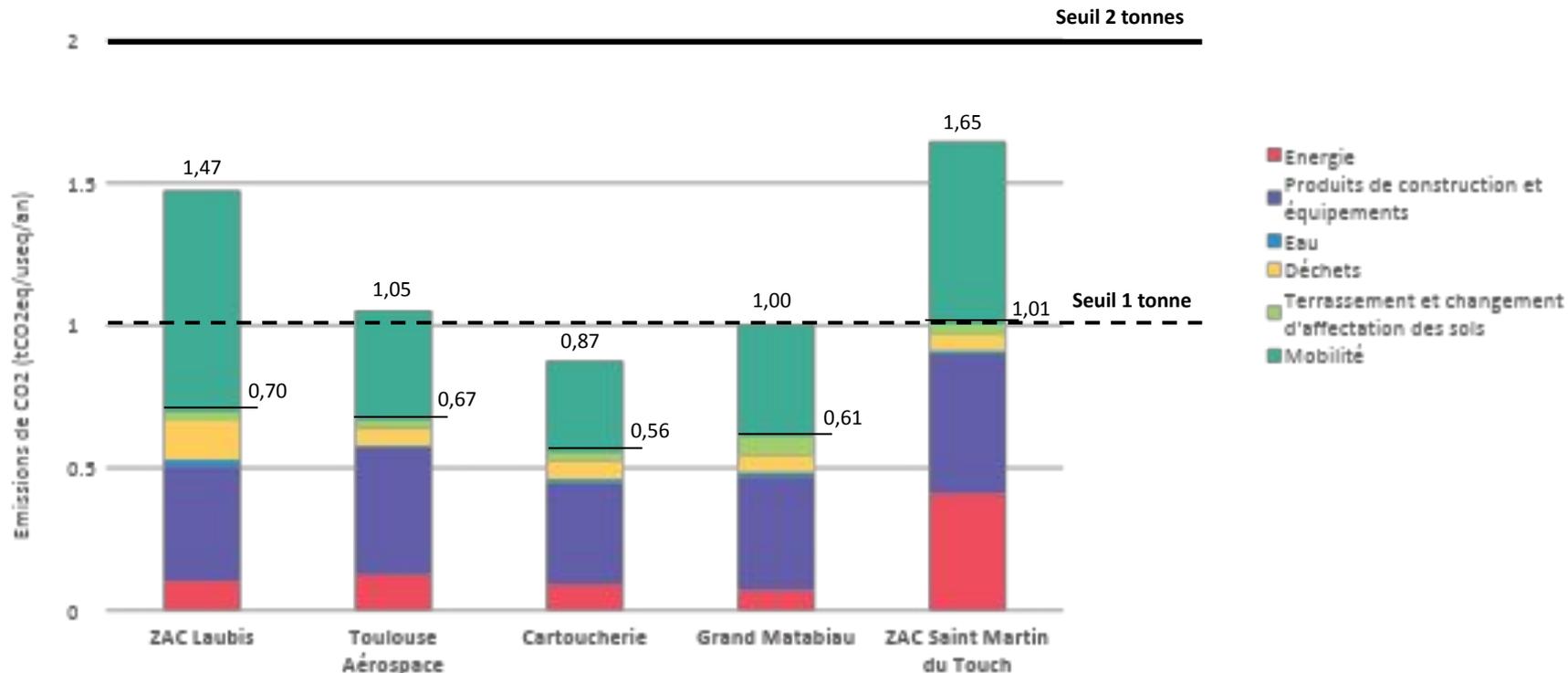
Enjeux :

- savoir quantifier dans le contexte d'un projet ses orientations et leur importance pour faire les bons choix
- Éviter le greenwashing
- Comparer les résultats entre eux et permettre des retours d'expériences des bonnes pratiques

Contributeurs évalués dans le périmètre aménageur :



ÉMISSIONS DE CO2 ASSOCIÉES À CHACUN DES PROJETS



Notre écoquartier,

“le village” de La Cartoucherie



Comité Écoquartier
Cartoucherie

Eric DUCHEMIN, président du Comité Écoquartier Cartoucherie

9 février 2025





Pas de stationnement dans la rue



Voies piétonnes



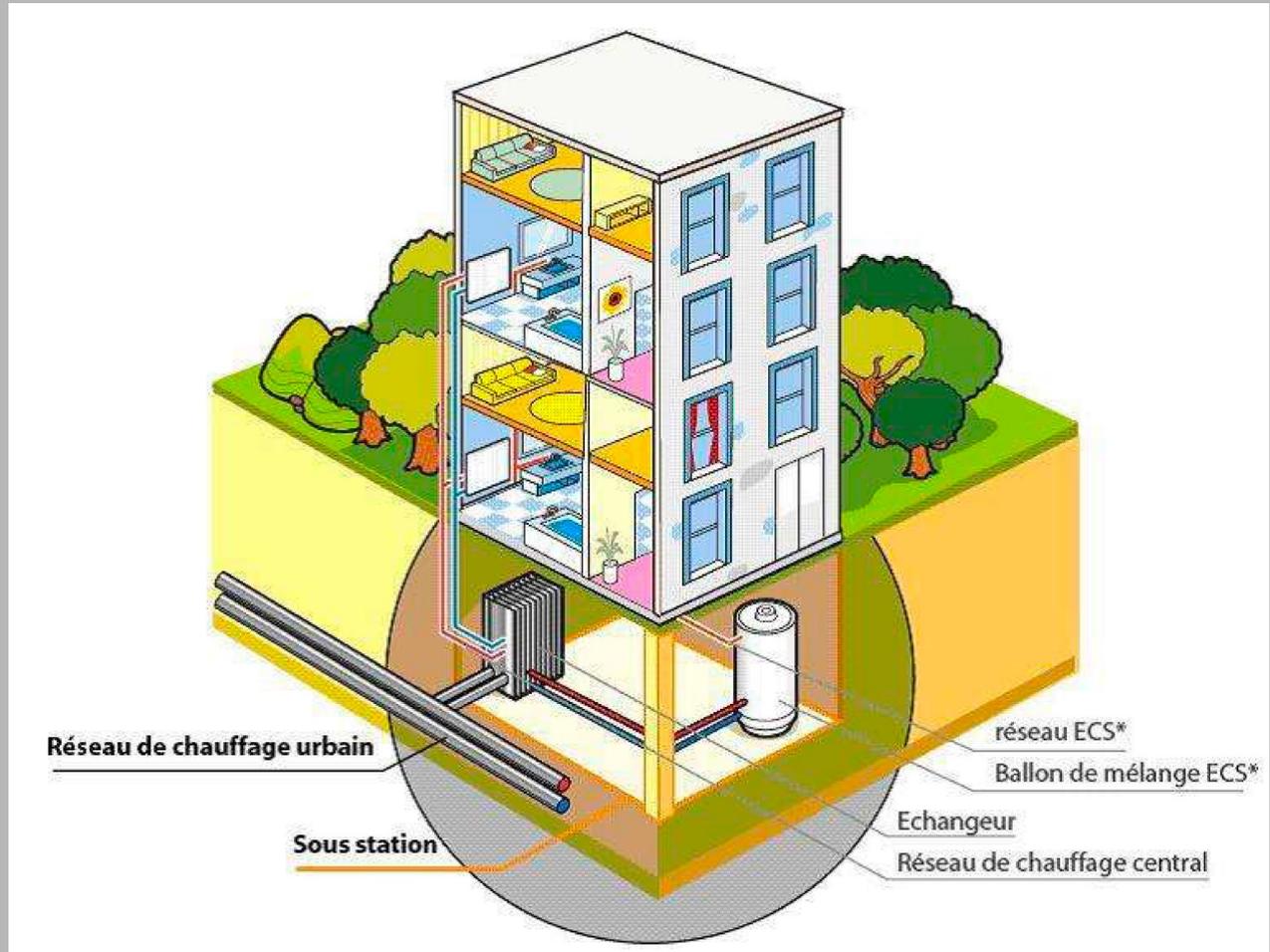
Absorption des eaux pluviales



Plantation d'arbres



Poubelles enterrées



Chauffage par réseau de chaleur et incinérateur



Transport en commun (tramway)



Pistes cyclables



La Cartouche rie
RÉSIDENCE MÉDICALISÉE



Bâtiments à usages variés



Isolation performante



Espace extérieur pour tous les appartements

de la
Cartoucherie



Commerces de proximité

Orange
Cyberdefense

Emplois proches des logements (bureaux, commerces, habitations) (ons)



Mixité sociale dans les résidences



Concertations

QUELLES ACTIONS LES HABITANTS MÈNENT-ILS
POUR ALLER VERS UN ÉCOQUARTIER « IDÉAL » ?

Thibaut DAUHUT, administrateur du Comité Écoquartier Cartoucherie
9 février 2025



Comité
Eco-quartier
Cartoucherie

... vers un écoquartier idéal ?

Que peuvent faire les habitants pour améliorer la vie dans le quartier ?

Actions individuelles

Actions individuelles



Actions individuelles

Plantations aux balcons

Semis sauvages

Déchets dans les poubelles,
trottoirs propres

Tri des déchets

Rouler en vélo (toulouse)



Actions individuelles s'appuyant sur des structures

Actions individuelles s'appuyant sur des structures



Actions individuelles s'appuyant sur des structures

Dons d'objets inutilisés à Cartou'Circ
Courses au marché de la Cartoucherie



Location d'objets et outils à Ma BO
Courses chez Copcop



Librairie Autre Rive plutôt qu'Amazon
La Cloche dans les Cafés



Actions à l'échelle des résidences

Actions à l'échelle des résidences



Actions à l'échelle des résidences

Mise en place de composteurs

Prêts entre voisins

Coup de mains entre voisins

Apéro des voisins



...et le comité de Quartier ?

que fait-il dans tout ça ?



Comité
Eco-quartier
Cartoucherie



Comité
Eco-quartier
Cartoucherie



Actions collectives du Comité de l'Écoquartier de la Cartoucherie

Bûche de Noël

Fête des couleurs

Galette des rois

Cinéma de plein air

Repas partagé des voisins

Café Papote

Concertations avec les habitant.es,
et les institutions



Autres initiatives, de l'individuel au collectif

Autres initiatives, de l'individuel au collectif



Autres initiatives, de l'individuel au collectif

Soupe populaire

Panneaux photovoltaïques

Jardins partagés



SOUPE PARTY

Vous êtes invités **Lundi 10 février 19 h**
à la **Soupe Party**
de la Cartoucherie :

📍 Place de la Charte des libertés communales

Offert à Tous

Informations et dons :
soupeparty@gmail.com

agir dans mon quartier
Point d'Initiative et de Participation des Habitants

ASSO07
Association pour le Développement Social et Solidaire



Actions de responsabilité collective

Actions de responsabilité collective



Actions de responsabilité collective

Participer, animer, diffuser ...

Fresques et Ateliers deux tonnes

Conférences, discussions enjeux éco & sociaux

Événements sur l'écologie (ex: ce festival)



Petit récapitulatif →

Galette des rois Bûche de Noël
Fête des couleurs Repas partagé des voisins
Cinéma de plein air
Apéro des voisins
Coup de mains entre voisins

Semis sauvages Plantations aux balcons
Déchets dans les poubelles, trottoirs propres

Événements sur l'écologie Fresques, Ateliers
Conférences, discussions enjeux écolo & sociaux
Concertations habitant.es - institutions

Prêts entre voisins Jardins partagés
Projet Atelier Partagé Vide grenier
Courses chez Copcop Vélo (Toulouse)
Locations à Ma BO Photovoltaïque

Mise en place de composteurs
Tri des déchets
Dons d'objets inutilisés à Cartou'Circ
Courses au marché de la Cartoucherie

Soupe populaire La Cloche dans les cafés
Librairie Autre Rive plutôt qu'Amazon
Café Papote

Convivialité

Galette des rois Bûche de Noël
Fête des couleurs Repas partagé des voisins
Cinéma de plein air



Apéro des voisins
Coup de mains entre voisins

Cadre de vie embelli

Semis sauvages Plantations aux balcons
Déchets dans les poubelles, trottoirs propres

Conscience écologique et citoyenne

Événements sur l'écologie Fresques, Ateliers
Conférences, discussions enjeux écolo & sociaux

Concertations habitant.es - institutions

Diminution de la consommation, de son impact

Prêts entre voisins Jardins partagés
Projet Atelier Partagé Vide grenier
Courses chez Copcop Vélo (Toulouse)
Locations à Ma BO Photovoltaïque

Diminution des déchets et recyclage

Mise en place de composteurs
Tri des déchets
Dons d'objets inutilisés à Cartou'Circ
Courses au marché de la Cartoucherie

Lutte contre l'exclusion, la précarisation

Soupe populaire La Cloche dans les cafés
Librairie Autre Rive plutôt qu'Amazon
Café Papote